**EL SUSCRITO JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA**

**HACE CONSTAR QUE:**

La Ingeniera **JENNIFER LLANO MORALES**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.099.708.122 de Pijao (Quindío), en representación propia, celebró con LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE CHINCHINÁ el Contrato de obra pública No. C.MC. 020-274-2022 que se describe a continuación:

| | |
|---|---|
| **Contrato:** | Contrato No. C.M.C 020-274-2022 |
| **Objeto:** | "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO GENERAL DEL CENTRO INTERPRETATIVO DE LA RUTA DEL CAFÉ - CIRCA ANTIGUA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS". |
| **Contratante:** | ALCALDIA MUNICIPAL DE CHINCHINA |
| **Contratista:** | JENNIFER LLANO MORALES |
| **Valor Inicial:** | $ 22.160.000,00 |
| **Valor Adición:** | $ 5.092.719,00 |
| **Valor Ejecutado:** | $ 27.252.719,00 |
| **Plazo De Ejecución Inicial:** | 31 de Diciembre de 2022 |
| **Fecha de Acta de Inicio:** | 25 de Abril de 2022 |
| **Prorroga 1:** | 15 días Calendario |
| **Prorroga 2:** | 20 días Calendario |
| **Fecha de Terminación:** | 28 de Junio de 2022 |
| **Plazo De Ejecución Final:** | 65 días calendario |

**Personal Profesional:**

| NOMBRE | CARGO |
|---|---|
| JENNIFER LLANO MORALES | DIRECTOR DE OBRA |
| DIEGO FERNANDO BOTERO QUICENO | RESIDENTE DE OBRA |

## Obras Ejecutadas:

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT. | VR. UNIT | VR.TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1,1 | DEMOL.REPELLO H<.50MT | ML | 72,15 | $ 3.200,00 | $ 230.880,00 |
| 1,2 | LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION | M2 | 178,60 | $ 3.500,00 | $ 625.100,00 |
| 1,3 | LIMPIEZA CANAL AGUAS LLUVIAS | ML | 86,00 | $ 2.100,00 | $ 180.600,00 |
| 1,4 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VALLA INFORMACIÓN DE OBRA A=2 X 1.5 MTS | UND | 0,00 | $ 300.000,00 | $ - |
| | **SUBTOTAL CAP 1 PRELIMINARES:** | | | | **$ 1.036.580,00** |
| 2 | **MANTENIMIENTO GENERAL** | | | | |
| 2,1 | RECORRIDO CUBIERTA TEJA DE BARRO | M2 | 298,90 | $ 3.200,00 | $ 956.480,00 |
| 2,2 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEJA BARRO NORMAL (REPOSICION) | UND | 60,00 | $ 1.300,00 | $ 78.000,00 |
| 2,3 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE IMPERM.MANTO 500XT-FOIL ALUMINIO | M2 | 10,00 | $ 32.000,00 | $ 320.000,00 |
| 2,4 | SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE REPELLO CARTERA + FILOS 1:3 | ML | 18,22 | $ 18.000,00 | $ 327.960,00 |
| 2,5 | SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3 | ML | 55,65 | $ 21.000,00 | $ 1.168.650,00 |
| 2,6 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO RH | M2 | 1,40 | $ 55.000,00 | $ 77.000,00 |
| 2,7 | SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE MURO 1-BOARD 10MM | ML | 7,00 | $ 65.000,00 | $ 455.000,00 |
| 2,8 | SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE VINILO MURO TIPO 1 [3M] | M2 | 66,95 | $ 13.500,00 | $ 903.825,00 |
| 2,9 | SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE ESTUCO MURO [PASTA] | M2 | 90,36 | $ 11.000,00 | $ 993.960,00 |
| 2,10 | SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO PARA EXTERIORES SOBRE RESANE | ML | 65,25 | $ 11.000,00 | $ 717.750,00 |
| 2,11 | SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA [3M] | M2 | 248,56 | $ 21.000,00 | $ 5.219.760,00 |
| 2,12 | SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE BASE PROTECTORA PARA VIGA DE MADERA | ML | 444,37 | $ 13.000,00 | $ 5.776.810,00 |
| 2,13 | MANTENIMIENTO DE HERRAJERÍA NAVE PANELVIDRIO | UND | 6,00 | $ 83.000,00 | $ 498.000,00 |
| 2,14 | LIMPIEZA GENERAL | M2 | 308,00 | $ 900,00 | $ 277.200,00 |
| | **SUBTOTAL CAP 2 MANTENIMIENTO GENERAL:** | | | | **$ 17.770.395,00** |
| 3 | **REDES Y EQUIPAMIENTO** | | | | |
| 3,1 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA 16 LED COMPLETA | UND | 0,00 | $ 80.000,00 | $ - |
| 3,2 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR 32 LED | UND | 2,00 | $ 140.000,00 | $ 280.000,00 |
| 3,3 | REVISIÓN Y CALIBRACIÓN DE SISTEMA DE ALARMA Y RCI | UND | 1,00 | $ 180.000,00 | $ 180.000,00 |
| | **SUBTOTAL CAP 3 REDES Y EQUIPAMIENTO:** | | | | **$ 460.000,00** |

| ÍTEMS COMPLEMENTARIOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | **MANTENIMIENTOS TANQUE DE RESERVA** | | | | |
| 4,1 | FLOTADOR PARA TANQUE | UND | 4 | $ 102.000,00 | $ 408.000,00 |
| 4,2 | MANTENIMIENTO TANQUE DE RESERVA ( INCLUYE LAVADO, CAMBIOS DE ACCESORIOS Y TUBERIA) | UND | 4 | $ 242.000,00 | $ 968.000,00 |
| | **SUBTOTAL CAP 4 MANTENIMIENTOS TANQUE DE RESERVA:** | | | | **$ 1.376.000,00** |
| 5 | **MANTENIMIENTO FACHADA** | | | | |
| 5,1 | SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA [3M] ( COLUMNAS) | M2 | 55,2 | $ 21.000,00 | $ 1.159.200,00 |
| | **SUBTOTAL CAP 5 MANTENIMIENTO FACHADA:** | | | | **$ 1.159.200,00** |
| | **VALOR COSTOS DIRECTOS** | | | | **$ 21.802.175,00** |
| | ADMINISTRACION 20,00% | | | | $ 4.360.435,00 |
| | UTILIDAD 5,00% | | | | $ 1.090.109,00 |
| | **TOTAL AIU 25,00%** | | | | **$ 5.450.544,00** |
| | **COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS** | | | | **$ 27.252.719,00** |
| | **VALOR TOTAL PROYECTO** | | | | **$ 27.252.719,00** |

Para constancia se firma el día veintisiete (27) de junio de 2023.

**OSCAR EDUARDO ZAPATA TORRES**
JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR